

precalificación de un prestamista aprobado al Equipo de Servicios para Compradores de Viviendas antes del **11 de enero de 2023**.

**5** Asista a una casa abierta o programe una demostración privada de la casa modelo que ha seleccionado (recibirá un aviso de la oportunidad de las casas abiertas/exhibición). Las casas abiertas y las demostraciones privadas estarán disponibles durante aproximadamente dos semanas después de que se complete la construcción de las casas modelo en febrero/marzo de 2023.

**6** Los compradores de las seis primeras casas modelo se seleccionarán tras la finalización de la construcción mediante un sorteo en marzo de 2023 de la lista de compradores aprobados para cada diseño de casa.

Los seis compradores seleccionados de las casas modelo serán notificados en el plazo de una semana para programar una reunión para redactar un contrato de compra de la casa. Los compradores deben llevar un depósito de \$1,000 dólares a esta reunión (se deben pagar \$500 dólares adicionales antes del cierre).

Los compradores seleccionados deben completar una clase de pre-compra en línea y enviar su certificado de finalización al Equipo de Servicios para Compradores de Vivienda a más tardar cuatro semanas después de entrar en un contrato de compra.

**7** Complete el curso gratuito en línea requerido después de la compra dentro de los 12 meses posteriores al cierre.

\*Si un solicitante calificado no cumple con la fecha límite del 15 de noviembre de 2022, podrá presentar una solicitud antes del 31 de marzo de 2023 para ser incluido en el proceso para las viviendas construidas en 2023.

**NOTA:** Todos los compradores aprobados tendrán la oportunidad de adquirir una de las 18 viviendas que se construirán en 2023, incluso si no son seleccionados para adquirir una de las seis viviendas modelo. Todos los compradores aprobados restantes pasarán automáticamente a la lista de espera para esas viviendas.

PARA MÁS INFORMACIÓN, VISITE:  
[www.cityofrochester.gov/buytheblock](http://www.cityofrochester.gov/buytheblock)



City of Rochester, NY  
Rochester City Council



City of Rochester, NY

**BUY THE BLOCK** GREENLINING FOR RACIAL AND ECONOMIC EQUITY  
ERASING BARRIERS • HOUSING FIRST

**NUEVAS OPORTUNIDADES DE COMPRA DE VIVIENDA**



Malik D. Evans, Mayor  
City of Rochester, NY • Rochester City Council

Algunos barrios de la ciudad de Rochester han experimentado una larga historia de falta de inversión, lo que ha provocado problemas profundos y continuos. En la actualidad, programas como **Buy The Block** trabajan para fortalecer estos barrios generando inversión y creando entusiasmo.

**Buy The Block** apoya a los actuales y nuevos propietarios de viviendas invirtiendo en casas de alta calidad, asequibles y ocupadas por sus dueños, en las que los propietarios no gastan más del 30% de sus ingresos en la vivienda.

El programa consta de las siguientes iniciativas:

- **Construir nuevas viviendas unifamiliares de alta calidad** para que los residentes cualificados las adquieran con hipotecas asequibles, con el objetivo general de construir hasta 100 nuevas viviendas en zonas de la ciudad con escasa inversión;
- **Ayudar a los actuales propietarios de viviendas a realizar mejoras en las mismas** mediante subvenciones y asesoramiento gratuito, incluyendo la reparación de tejados y fachadas exteriores en sus propiedades.
- **Proporcionar recursos adicionales para fortalecer Rochester**

### CONSTRUCCIÓN DE CASAS MODELO Y VISITAS A CASAS NUEVAS: Otoño/Invierno 2022

La ciudad de Rochester se ha asociado con Greater Rochester Housing Partnership (desarrollador), Atlas Contractors LLC (constructor), e Ibero American Development Corporation (marketing, asistencia en la solicitud) para construir y vender viviendas unifamiliares asequibles en parcelas actualmente vacías, propiedad de la ciudad.

En el otoño de 2022, el primer paso del equipo será la construcción de seis casas modelo diferentes en lotes propiedad de la ciudad en las calles Thomas 14, 22, 30, 38 y 56 y en la calle Weeger 101.

Las opciones van desde casas rancho accesibles de 2 dormitorios para envejecimiento en el lugar hasta casas de dos pisos de 4 dormitorios con sótanos completos para familias grandes.



Para más información sobre las seis viviendas disponibles, visite [www.cityofrochester.gov/BuyTheBlock/](http://www.cityofrochester.gov/BuyTheBlock/)

### NUEVOS COMPRADORES DE VIVIENDAS: SE ACEPTAN SOLICITUDES A PARTIR DEL 20 DE SEPTIEMBRE DE 2022

A partir del 20 de septiembre, la ciudad de Rochester está aceptando solicitudes de los interesados en adquirir una nueva vivienda a través del programa Buy The Block. **Las solicitudes deberán enviarse antes del 15 de noviembre.\***

Los compradores deben ser personas que compran una vivienda por primera vez con ingresos familiares iguales o inferiores al 80% de la renta media de la zona:

#### 2023 LÍMITES DE INGRESOS

Tamaño del hogar	Mediana del 80% Límite de ingresos
1 persona	\$50,250
2 personas	\$57,400
3 personas	\$64,600
4 personas	\$74,750
5 personas	\$77,500
6 personas	\$83,250
7 personas	\$89,000
8 personas	\$94,750

La elegibilidad del comprador es determinada en última instancia por el personal de Servicios para Compradores de Vivienda de la Ciudad de Rochester. Una lista de los documentos requeridos que se utilizan para determinar la elegibilidad se incluye en la solicitud.

Los solicitantes deben comprometerse a vivir en la casa como su residencia principal durante al menos 15 años, o vender a otro propietario-ocupante calificado por los ingresos según lo aprobado por la Ciudad de Rochester. Las viviendas deben estar ocupadas por sus propietarios durante 30 años.

### LO QUE TIENE QUE HACER PASO A PASO:

- 1** Envíe un formulario de solicitud completo con todos los documentos requeridos al equipo de servicios para compradores de viviendas de la ciudad de Rochester antes del 15 de noviembre de 2022.\* Las instrucciones de envío se incluyen en los formularios. Las solicitudes están disponibles en [cityofrochester.gov/buytheblock](http://cityofrochester.gov/buytheblock) o en el correo electrónico [Homebuyer@CityofRochester.Gov](mailto:Homebuyer@CityofRochester.Gov).
- 2** Si su solicitud es elegible, un miembro del Equipo de Servicios para Compradores de Vivienda de la Ciudad de Rochester programará una cita en persona para revisar su solicitud de preaprobación y le guiará a través del proceso de compra de vivienda de Buy The Block. Estas reuniones se llevarán a cabo antes del **15 de diciembre de 2022**.
- 3** Con la información proporcionada en el Paso 2, póngase en contacto con un banco participante y solicite una hipoteca.
- 4** Devuelva los documentos de aprobación firmados, el formulario de selección de propiedades completado y la carta de